

PRESSEINFORMATION

Musik-Galerie an der Goitzsche, Sanierung 2019-2023

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld hat in den Jahren 2019-2023 das Gebäudeensemble Ratswall 22 energetisch und baulich saniert.

Die Sanierung konnte dank zweier Zuwendungen aus dem Operationellen Programm EFRE Sachsen-Anhalt in Angriff genommen werden, für die der Landkreis Anhalt-Bitterfeld 2018 die Zuwendungsbescheide erhielt: Programm „STARK III *plus* EFRE. Energetische Sanierung und Modernisierung von öffentlichen Gebäuden und Infrastrukturen“ sowie Programm „Sachsen-Anhalt KULTURERBE“ (EFRE).

Aus diesen beiden Förderprogrammen sind insgesamt ca. 3,1 Mio. Euro in die Baumaßnahme geflossen. Etwa 4,6 Mio. Euro kamen aus dem Kreishaushalt hinzu.

Grundlage für die Förderentscheidung des Landes im Rahmen des EFRE-KULTURERBE-Programmes bildete das erweitertes Nutzungskonzept für eine Musik-Galerie an der Goitzsche. Da die Arbeiten – neben der energetischen Sanierung - insbesondere der Schaffung der baulichen Voraussetzungen für die Realisierung dieses Konzeptes dienten, erfolgte der Ausbau des Gebäudeensembles unter dem Projektnamen Musik-Galerie an der Goitzsche. Diesen Namen wird zukünftig die Galerie tragen.

Die Baumaßnahme umfasste:

- energetische Sanierung mit Dämmung Dach und Fassade, dabei Anbringen einer Innenwanddämmung an den beiden denkmalgeschützten Fassadenbereichen, Dämmung und Erneuerung der Flachdachbereiche sowie Dämmung und Dachneudeckung der Steildachbereiche, Einbau neuer Fenster, Austausch der Außentüren, Heizungsinstallation, Modernisierung der Beleuchtung, Errichtung einer Photovoltaikanlage,
- Umbauten und Nutzungsänderungen im Erdgeschoss Ratswall 22 und Grünstraße 12, dabei Schaffung von zwei neuen Ausstellungsräumen, einem Workshopraum und einem Konzertsalon, Sanierung der WC-Anlagen, Umgestaltung der Außenanlagen und des Innenhofes, Einrichtung einer E-Bike-Ladestation,
- allgemeine Sanierung des Gebäudekomplexes mit der Zielsetzung einer barrierefreien Zugänglichkeit der Erdgeschosebene (behindertengerechte Zugänge und Sanitär-anlagen, Plattformlift im Galeriebereich), Errichtung eines zweiten Rettungsweges und Realisierung von Brandschutzmaßnahmen, Neugestaltung des Haupteingangs und der Empfangsbereiche sowie Erneuerung der Geschossdecken (Stahlbeton) im gesamten Gebäudekomplex, Maler-, Fußboden- und Elektroarbeiten,
- Ausstattung des Hauses mit öffentlichem und kostenfrei nutzbarem WLAN.

Der Ausbau der Musik-Galerie an der Goitzsche in einer Zeit großer Krisen stellte alle am Bau Beteiligten vor enorme Herausforderungen. Bei Baubeginn offenbarten sich Statik-Probleme am Hauptgebäude. Zudem beeinträchtigten die Auswirkungen der Corona-Pandemie ab 2020 den Bauablauf. Im Juli 2021 wurde der Landkreis Opfer eines Cyberangriffs. Daten gingen verloren und PCs konnten nicht genutzt werden, das Arbeiten wurde dadurch erschwert. Im Februar 2022 überfiel Russland die Ukraine. Die Folgen von Pandemie und dem Krieg in der Ukraine waren und sind Energie- und Materialpreiserhöhungen, die Störung von Lieferketten. Hinzu kommt der Fachkräftemangel. Die beteiligten Firmen, Bauleute und Bauingenieure leisteten unter diesen widrigen Bedingungen hervorragende Arbeit. Zwei kulturelle Einrichtungen in Trägerschaft des Landkreises Anhalt-Bitterfeld, die Galerie und die Musikschule, haben nun im Gebäudeensemble Ratswall 22 auf lange Zeit beste Wirkungsbedingungen.

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Fachbereich Strategische Entwicklung/Controlling

Stabsstelle Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Am Flugplatz 1

06366 Köthen (Anhalt)

Telefon: 03496 60-1006; 03493 341-417 Mail: pressestelle@anhalt-bitterfeld.de

Telefax: 03496 60-1015